



MIRASOL
RESIDENCIAL



MAPFRE
INMUEBLES

SU APUESTA SEGURA

A veces una palabra basta para definir toda una trayectoria de trabajo. Una palabra que simbolice miles de clientes satisfechos, muchas metas alcanzadas y, sobre todo, la confianza de contar con todo un líder. Esa palabra es MAPFRE.

Si ha llegado el momento de adquirir una vivienda cuente con nuestra experiencia. Por su tranquilidad, por su calidad de vida, y para disfrutar el mejor servicio, haga una apuesta segura por MAPFRE.



MIRASOL RESIDENCIAL

¿Qué necesita para vivir en el paraíso? Una casa de primera calidad, zonas ajardinadas, áreas privadas para disfrutar plenamente del tiempo libre... bienvenido a Residencial Mirasol, la forma más completa de entender su hogar.

Para empezar, una vivienda adecuada a su espacio: varios tamaños para que elija el que mejor se adapta. O si lo prefiere, un ático. Para practicar deporte, una pista de pádel; y para relajarse tras un día de trabajo, ¿qué tal un baño en la piscina?

Como puede ver, en Mirasol encontrará ventajas y servicios para disfrutar día a día.



Vista Exterior, c/ PILOÑA

DE TODA CONFIANZA

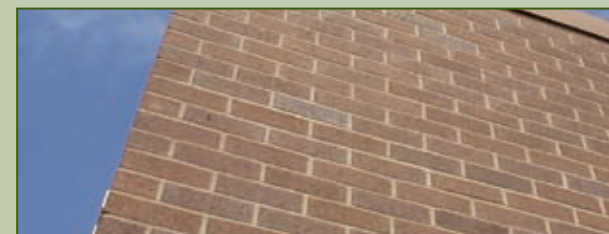
Vista Exterior, c/ NAVA



Cada detalle en Residencial Mirasol está pensado para proporcionarle, además de la mejor calidad, todo el confort que desea para usted y los suyos: tarima de madera de roble, sanitarios de primeras firmas, la cocina está amueblada y modernamente equipada. Pero todavía le espera mucho más. Compruébelo en nuestra memoria de calidades.



MEMORIA DE CALIDADES



ESTRUCTURA

Hormigón armado.

Forjado reticular, ignifugado en sótanos mediante recubrimiento de armaduras.

CERRAMIENTOS

Fachada con ladrillo de cara vista y chapados en piedra caliza con aislamiento proyectado o en panel.

División entre viviendas con ladrillo de hormigón.

Cubiertas inclinadas acabada en tela asfáltica autoprotectida, y cubiertas planas en terrazas con impermeabilización de 2 capas de poliuretano y solado.

Divisiones interiores en tabiquería cerámica.

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

Sanitarios y grifería monomando marca Roca.

Tomas de agua en terrazas de áticos y de planta primera.

Instalación en tubería de cobre o polibutileno.

Calefacción mediante caldera individual de gas y radiadores de aluminio regulada mediante termostato.

Toalleros calefactados en baños.

PAVIMENTOS, SOLADOS Y ALICATADOS

Solado cerámico en zonas de paso en la urbanización.

Solado de tarima de roble flotante en viviendas (salón, pasillos y dormitorios) y solados cerámicos de gres de primeras calidades, en cocinas, aseos, baños y tendedores.

Alicatados con plaqueta cerámica en cocinas, baños, aseos y vestuarios.

CARPINTERÍA DE MADERA

Puerta de acceso a vivienda acorazada acabada en roble laminado

Puertas interiores laminadas en roble.

Ventanas tipo Velux en áticos con acabado interior en pino barnizado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio lacado con rotura de puente térmico, con acristalamiento tipo Climalit 4+10+4 mm, con mecanismo oscilobatiente en unidades definidas en proyecto. Barandilla de terraza esmaltada o de aluminio con frente de vidrio laminar

ACABADOS

Pintura plástica lisa en techos y paredes interiores de las viviendas.

Texturglas plastificado en portales y distribuidores de acceso a viviendas.

Pintura de esmalte en cerrajerías.

Pintura al temple en techos de sótanos y cuartos de instalaciones.

Moldura de escayola en salón y cocina.

COCINAS

Mobiliario formado por muebles altos y bajos, encimera de granito y fregadero con seno de acero inoxidable y grifería monomando.

Placa vitrocerámica, horno, campana extractora y microondas.



OTRAS INSTALACIONES

Control de acceso.

Instalación contra-incendios formada por sistema de detección de CO2 en garajes, detectores, BIES y extintores.

Antena de TV terrestre y parabólica.

Videoportero en acceso a la finca y portero automático en cada portal.

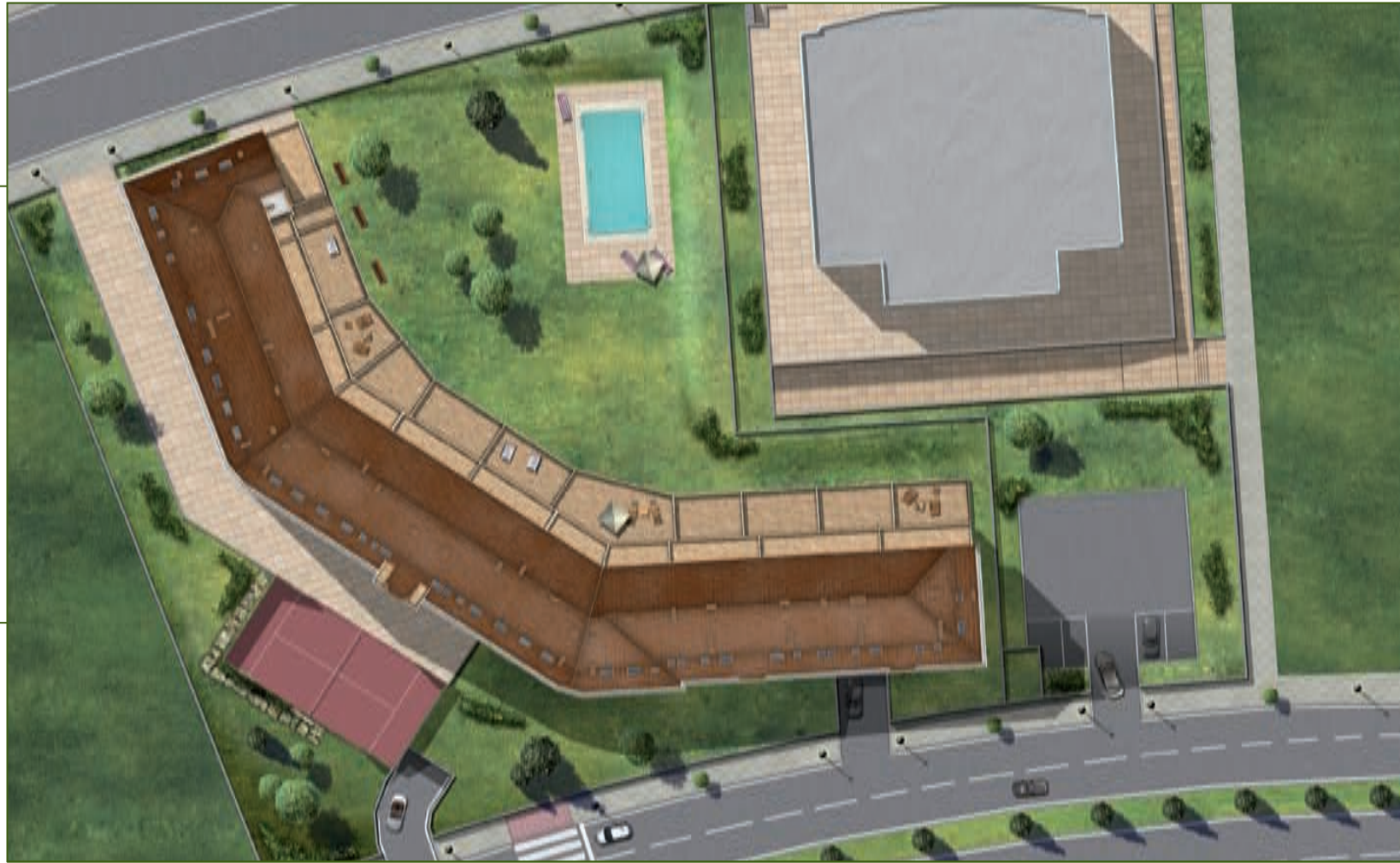
Piscina con vestuario y aseos.

Pista de Padel con pavimento de césped artificial.

Zona ajardinada con riego automático y mobiliario urbano.

NOTA: La presente memoria tiene carácter orientativo, pudiendo sufrir modificaciones a juicio de la dirección técnica, manteniendo el mismo superior nivel de calidad.

Vista cenital del conjunto



LA ELECCIÓN NATURAL

Hay pocos privilegios en la vida como el poder pasar de un entorno urbano a un entorno natural con sólo desearlo. Así será su futura vivienda en el exclusivo barrio residencial de Montecerrao.

Verdes prados que se extienden hasta donde alcanza la vista, un verdadero paraíso para los sentidos que vivirá cada día, porque su próximo hogar estará a los pies de la Sierra del Áramo.

Cuando se puede disfrutar así de un paisaje protegido de más de 50 km², ¿quién se conforma con tener un parque al lado de casa?

Vista aérea de la zona



UN LUGAR PARA VIVIR

Lo bueno de Residencial Mirasol es que puede beneficiarse de todas las ventajas que le hemos contado sin salir de una gran ciudad como es Oviedo. Grande por su historia, por su oferta cultural y por todas las posibilidades de ocio: restaurantes, tiendas, cines...

En los alrededores de su vivienda tiene lo que necesita en su día a día: centros educativos y sanitarios, comercios, zonas deportivas y, si desea desplazarse, autobuses urbanos y una magnífica comunicación por carretera.



PROMUEVE



MAPFRE
INMUEBLES

www.mapfreinmuebles.com